



Република Србија

Дамир Шите

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

за подручја Вишег и Привредног суда у Суботици

Број: ИИВ.97/22

Датум: 02.04.2024. године

Јавни извршитељ Дамир Шите, у извршном предмету извршног повериоца HALKBANK AD, Београд, Милутина Миланковића 9е, против извршних дужника ERSА DOO SUBOTICA, Суботица, Лошињска 12, МБ: 21138452, Ернест Сабо, Суботица, Антона Ашкерца 71, ради извршења, одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Суботици број 2ИИВ-399/2022, од дана 19.10.2022. године, у циљу наплате основног дуга у износу од 5.307.204,57 РСД, увећано за износ припадајућих камата и трошкова, на основу чл. 189, Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС”, бр. 106/15, 106/16 – аутентично тумачење, 113/17 – аутентично тумачење и 54/19), дана 02.04.2024. године доноси следећи

### **ЗАКЉУЧАК**

#### **о продаји непокретности непосредном погодбом**

**Одређује се** продаја путем **непосредне погодбе по избору извршног повериоца**, и то: непокретности - извршног дужника Ернест Сабо, Суботица, ЈМБГ:2110977820046, обим удела 1/1, уписана у **лист непокретности број 951 КО ПАДЕЈ и то:**

**парцела број 323** – земљиште под зградом и другим објектом, површине од 108м<sup>2</sup>, на којој је саграђена породична стамбена зграда, у улици Вука Караџића 4; земљиште уз зграду и други објекат, површине од 443м<sup>2</sup>, у улици Вука Караџића, њива 4. класе, површине 122м<sup>2</sup>, у улици Вука Караџића;

**парцела број 322** - њива 4. класе, површине 759м<sup>2</sup>, у улици Вука Караџића;

Процењена вредност непокретности из претходног става утврђена је закључком поступајућег јавног извршитеља бр. ИИВ. 97/22, од дана 11.05.2023. године, на износ од **820.903,30 РСД**.

На непокретностима које су предмет продаје, према подацима из катастра непокретности, нема уписаних права трећих лица која остају после њихове продаје, нити на њима има стварних терета, ни личних службености.

Јавни извршитељ нема сазнања да ли су непокретности слободне од лица и ствари.

Уговор о продаји непокретности путем непосредне погодбе може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка, а цена предметне непокретности се слободно уговара.

Рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља. Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

Позивају се заинтересована лица да извршном повериоцу у писменом облику доставе своју понуду за куповину напред наведене непокретности, а да лице чија понуда буде најповољнија и прихваћена од стране извршног повериоца, потпише споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и да исти доставе јавном извршитељу најкасније на дан закључења уговора.

Лице које је потписало споразум са извршним повериоцем дужно је да положи јемство у висини од 15% процењене тржишне вредности непокретности непосредно пре закључења уговора о продаји, које се урачунава у постигнуту продајну цену, на наменски рачун јавног извршитеља бр. **220-125549-96** код ProCredit Bank A.D.- Beograd, са позивом на број: **ИИВ.97/22**, са напоменом „ јемство за непосредну погодбу у предмету ИИВ 97/22“, и да о томе достави доказ јавном извршитељу.

Лица која имају право прече куповине имају право првенства пред лицем које закључи уговор о продаји непокретности непосредном погодбом уколико се у року од 8 дана писмено изјасне да ли намеравају да користе своје право под условима из закључка о додељивању непокретности непосредном погодбом.

Заинтересованим лицима за куповину непокретности биће омогућено разгледање предметне непокретности, уз претходну најаву на број телефона 024/554-266, што је извршни дужник дужан омогућити.

Купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно да ли поступа у конкретном извршном поступку, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер,

тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Трошкови преноса права својине, као и трошкови испражњења и ступања у посед предметних непокретности сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

Овај закључак објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештења и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

Јавни извршитељ

Дамир Шите

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

